ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №\_\_/22

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

г. Покров "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**От имени муниципального образования «Город Покров» Комитет по управлению муниципальным имуществом города Покров**, являющийся структурным подразделением Администрации города Покров, в лице главы Администрации Котрова Олега Владимировича, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Покров» Петушинского района Владимирской области, именуемый в дальнейшем «**Продавец**» и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «**Покупатель**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя движимое имущество, ранее бывшее в эксплуатации, указанное в Приложении № 1 к Договору (далее - Имущество), а Покупатель обязуется принять и оплатить Имущество в порядке и в сроки, установленные Договором.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, является собственностью МО «Город Покров» Петушинского района Владимирской области. Продавец гарантирует, что передаваемое Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.3. Характеристики Имущества изложены в Приложении № 1 к Договору.

1. СРОКИ И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Продавец обязуется передать Покупателю, а Покупатель обязуется принять Имущество в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты Покупателем стоимости Имущества в размере и порядке, установленном разделом 3 Договора. Покупатель уведомляет Продавца о конкретном дне и часе передачи Имущества посредством телефонного звонка по номеру:8(49243)6-18-06 и/или путем направления письма на электронную почту: arenda@pokrovcity.ru. Такое уведомление должно быть совершено не позднее чем за 24 часа до планируемой передачи.

2.2. Имущество передается Покупателюпо адресу: Владимирская область. Петушинский район, г. Покров ул. Пролетарская, д. 1А. Вывоз Имущества осуществляет Покупатель своими силами и за свой счет. Покупатель обязан вывезти Имущество из места его нахождения в день подписания Сторонами акта приема-передачи (Приложение №2 к Договору).

2.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения, право собственности на Имущество переходят к Покупателю с даты подписания Сторонами акта приема-передачи (Приложение №2 к Договору).

1. ЦЕНА, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. **«Продавец»** продаёт, а **«Покупатель»** приобретает указанное в пункте 1.1. Настоящего договора Имущество за **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (в том числе НДС), согласно протоколу подведения итогов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2022 года, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Покров».

3.2. Сумма задатка в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, внесенная «**Покупателем**» для участия в продаже муниципального имущества засчитывается в счёт оплаты стоимости Имущества, указанного в пункте 1.1. Настоящего договора.

3.3. Покупатель оплачивает разницу между ценой объекта Имущества (пункт 2.1. Договора) и размером задатка, которая составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** по следующим реквизитам:

УФК по Владимирской области (Администрация города Покров Петушинского района Владимирской области), л/с 04283007520, р/с 03100643000000012800, кор/с 40102810945370000020, Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, ИНН 3321010736, КПП 332101001, ОКТМО 17646120, КБК 70311402053130000410.

3.4. Налог на добавленную стоимость в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации исчисляется расчетным методом и перечисляется в федеральный бюджет.

3.5. **«Покупатель»** единовременно в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Настоящего договора перечисляет указанную в пункте 2.3. Настоящего договора стоимость за Имущество, а «**Продавец**» обязуется передать Имущество, указанное в пункте 1.1. Настоящего договора, в распоряжение «**Покупателя**» в течение 5 (Пяти) дней со дня полной оплаты за указанное Имущество в соответствии с условиями Настоящего договора по акту приема-передачи (передаточному акту).

1. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1 За нарушение срока оплаты, установленного в п. 3.2 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,3 % от стоимости Имущества, указанной в п. 3.1 Договора, за каждый календарный день просрочки.

В случае, если Покупатель не оплачивает стоимость Имущества более 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в порядке, предусмотренным п. 7.2 Договора. Расторжение в таком случае считается произошедшим по вине Покупателя. Внесенный задаток возврату не подлежит.

4.2. За нарушение срока вывоза Имущества, определенного п. 2.2 Договора, Покупатель уплачивает штраф в размере 500 рублей за каждый календарный день просрочки.

В случае, если Покупатель не вывозит Имущество более 10 (десяти) рабочих дней с момента оплаты стоимости Имущества, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в порядке, предусмотренным п. 7.2 Договора. Расторжение в таком случае считается произошедшим по вине Покупателя. Внесенный задаток возврату не подлежит.

4.3. Неустойка (штраф, пени) носит штрафной характер. Уплата неустойки не освобождает Сторон от выполнения своих обязательств и возмещения убытков по Договору.

4.4. В случае нарушения Договора, ответственность Продавца ограничивается возмещением причиненного таким нарушением реального ущерба. Ни при каких условиях Продавец не несет ответственности за причинение непрямого, косвенного, случайного ущерба Покупателю, в частности, за упущенную выгоду и неполученные доходы. Ответственность Продавца ограничивается ценой Договора.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ И ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН

5.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

5.2. В случае не достижения соглашения в ходе переговоров, заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. Претензия должна быть направлена с использованием средств связи, обеспечивающих фиксирование ее отправления (заказной или электронной почтой, телеграфом и т.д.) и получения, либо вручена другой Стороне под расписку.

5.3. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию.

5.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения претензии. Претензия считается полученной в любом случае не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента ее отправки.

5.5. В случае не урегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 5.4 Договора, спор рассматриваются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.6. Все уведомления, извещения, сообщения и требования, которые могут или должны направляться Сторонами по настоящему Договору, должны быть сделаны в письменной форме на русском языке и могут быть направлены заказным письмом по адресам Сторон, указанным в разделе 8 Договора.

Отправленная вышеуказанным способом корреспонденция с предоставлением соответствующих доказательств считается доставленной, а Сторона извещенной надлежащим образом.

5.7. Стороны взаимно признают информационный и документарный обмен в рамках исполнения настоящего Договора посредством электронной почты.

Сообщение, направленное по электронной почте Сторон, указанной в разделе 8 Договора, считается доставленным на следующий рабочих день после его направления.

Сканкопия документа, направленного по электронной почте взаимно признается Сторонами равнозначной оригиналу.

При поступлении запроса Стороны о предоставлении оригинала документа, направленного ранее по электронной почте, другая Сторона обязуется направить запрашиваемый документ письмом на юридический адрес или предоставить его под роспись уполномоченному лицу запрашивающей Стороны не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты поступления соответствующего запроса.

Стороны осознают и принимают на себя полную ответственность за верность и актуальность адресов электронной почты, используемых по Договору. В случае их изменения Стороны обязуются незамедлительно извещать друг друга посредством направления уведомления в форме документа, подписанного уполномоченным лицом. Изменение контрактных адресов электронной почты Сторон указанным способом исключает необходимость внесения изменений в Договор.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения или иные стихийные бедствия.

6.2. О наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороны обязаны немедленно уведомить друг друга любым доступным способом. Наличие и продолжительность форс-мажорных обстоятельств должно быть подтверждено соответствующей справкой Торгово-промышленной палаты РФ или иного компетентного органа.

6.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 5 (пяти) последовательных месяцев, Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

7.2 Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке, в том числе при отсутствии виновных действий другой Стороны полностью или частично отказаться от исполнения Договора. Уведомление об отказе от исполнения Договора является неотъемлемой частью последнего. Такое уведомление, направленное по почте, считается врученным Покупателю в любом случае не позднее 10 (Десяти) календарных дней с даты его отправки заказным письмом по адресу Покупателя, указанному в едином государственном реестре юридических лиц. Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем соответствующего уведомления. При этом Продавец не несет ответственности за какие-либо убытки, которые другая Сторона понесет вследствие такого одностороннего расторжения Договора. Настоящий договор считается измененным или расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления Продавца об одностороннем отказе от исполнения договора полностью или частично, если иной срок расторжения или изменения договора не предусмотрен в уведомлении.

7.3 Все дополнения, изменения к Договору оформляются письменно в виде Дополнительных соглашений, которые подписываются Сторонами и скрепляются печатями.

7.4 Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязательства по Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

7.5 С момента заключения Договора вся предшествующая переписка и переговоры по данному договору теряют силу.

7.6 Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своего юридического адреса и фактического места нахождения (почтового адреса) не позднее 5 календарных дней с момента наступления соответствующего события. В случае не извещения (несвоевременного извещения) об изменении адресов все уведомления, направленные по адресам, указанным в Договоре, считаются надлежащим уведомлением Сторон.

7.7 Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному для каждой из Сторон.

Приложения к Договору:

1. Перечень продаваемого Имущества (Приложение № 1);
2. Акт приема-передачи Имущества (Приложение № 2).

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»** |  |
| **Комитет по управлению**  **муниципальным имуществом города Покров**  **Адрес: 601120, город Покров, Владимирской области, улица Советская, дом 42;**  *телефон: (49243) 6-18-06, телефон/факс: (49243) 6-18-06;*  *УФК по Владимирской области (Администрация города Покров Петушинского района Владимирской области), л/с 04283007520, р/с 03100643000000012800, кор/с 40102810945370000020, Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, ИНН 3321010736, КПП 332101001, ОКТМО 17646120, КБК 70311402053100000410, 70311402053130000410.* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.В. Котров/ |
|  | (подпись, М.П.) |
| **«Покупатель»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  (подпись, М.П.) |

Приложение N 1

к [Договору](consultantplus://offline/ref=AAB2EC55DBC6D3D1BD593EBA4B59746E4154EC4F68CFB4A58E511361523DCC0F6B9B029333D8931A0F1065X5jAI) купли-продажи

от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_

ПЕРЕЧЕНЬ ПРОДАВАЕМОГО ИМУЩЕСТВА

Машина рубительная с приводом от вала отбора мощности, передвижная с ручной подачей «Farmi Forest Corporation F180»

|  |  |
| --- | --- |
| **Технические характеристики** | **Значения параметров** |
| Тип Модели | дисковый |
| Количество ножей | 2 ножа |
| Рекомендуемые обороты | 540-1000 об/мин |
| Максимальный диаметр | 180 мм |
| Входное окно | 180\*220 мм |
| Длина щепы | 10-12-14 мм |
| Производительность | 5-20 м3 |
| Вес станка | 365кг-420 кг |
| Потребляемая мощность | 10-20 кВт |

В комплект станка входит:

FARMI 180 – основной станок

НЕ 160 – вытяжная труба 2,3 м

F 180 – механический подающий питатель

W 2400 – регулируемый карданный вал

Дополнительный комплект рубительных ножей – 2 шт.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОДПИСИ СТОРОН:   |  |  | | --- | --- | | **Продавец**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **Покупатель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | | |  |  | | --- | --- | |  |  | |

Приложение № 2

к [Договору](consultantplus://offline/ref=AAB2EC55DBC6D3D1BD593EBA4B59746E4154EC4F68CFB4A58E511361523DCC0F6B9B029333D8931A0F1065X5jAI) купли-продажи

от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_

(ФОРМА) АКТ

приема-передачи Имущества

г. Москва "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

1. Мы, нижеподписавшиеся, **От имени муниципального образования «Город Покров» Комитет по управлению муниципальным имуществом города Покров**, являющийся структурным подразделением Администрации города Покров, в лице главы Администрации Котрова Олега Владимировича, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Покров» Петушинского района Владимирской области, именуемое в дальнейшем «Продавец»,   
   в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о том, что в соответствии с [Договором](consultantplus://offline/ref=AAB2EC55DBC6D3D1BD593EBA4B59746E4154EC4F68CFB4A58E511361523DCC0F6B9B029333D8931A0F1065X5jAI) купли-продажи движимого имущества от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_ Продавец передал, а Покупатель принял следующее Имущество:

Машина рубительная с приводом от вала отбора мощности, передвижная с ручной подачей «Farmi Forest Corporation F180».

1. Продавец передал, а Покупатель получил документы на указанное Имущество (*при наличии таковых*), в частности, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Претензий к Продавцу, в том числе имущественных, Покупатель не имеет.

4. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОДПИСИ СТОРОН:   |  |  | | --- | --- | | **Продавец**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **Покупатель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | | |  |  | | --- | --- | |  |  | |